

MATCHWERK · ANLEITUNG

Netzwerk, Freigaben & Marktplatz

Partnerfirmen verbinden, Objekte teilen und gezielt freigeben

Zielgruppe: Inhaber / Leitung, Backoffice — Bauträger und Vertriebe

Stand: 14.10.2026 · automatisch erzeugt mit dem Doku-Studio · alle gezeigten Daten sind Demodaten

Inhalt

Zu dieser Anleitung gibt es ein vertontes Video mit denselben Schritten.

1. Partner verbinden

2. Einen Partner hinzufügen

3. Mehrere Objekte mit einem Partner teilen

4. Objekte, die Partner mit dir teilen

5. Ein Objekt gezielt freigeben

1 Partner verbinden

Team → **Partner & Netzwerk** ist die Grundlage für die Zusammenarbeit mit anderen Firmen auf Matchwerk — z. B. Bauträger, die ihre Objekte an Vertriebe geben, oder Vertriebe, die für mehrere Bauträger verkaufen.

- **Offene Anfragen an dich** — Anfragen anderer Firmen mit **Annehmen** oder **Ablehnen** beantworten.
- **Verbundene Partner** — alle bestätigten Verbindungen, jeweils mit **Objekte teilen**.

Greif & Co. Immobilien BETA

Netzwerk
Mit Bauträgern und Vertrieben vernetzen — Grundlage fürs Teilen von Objekten

Partner hinzufügen

E-Mail des Partners Anfrage senden

Offene Anfragen an dich

Südwest Kapitalanlagen GmbH Annehmen Ablehnen

Verbundene Partner (1)

Neckar Wohnbau GmbH verbunden Objekte teilen

Mit dir geteilte Objekte (1)
Ohne Übernahme nur ansehen — die Daten bleiben beim Anbieter aktuell. Mit „Übernehmen“ entsteht eine eigenständige Kopie.

Neubau Neckarbogen
74076 Heilbronn · von Neckar Wohnbau GmbH · 4 Einheiten, 4 frei · ab 319.000 € Provision 4,5 % Live Übernehmen & bearbeiten

NK Nick Kramer
Inhaber / Leitung

Kostenfrei · unbegrenzt
Version 2.0.0-beta.3
Powered by Matchwerk

Eine offene Anfrage

Verbindungen gelten für die **ganze Firma**, nicht nur für die Person, die angefragt hat.

Greif & Co.
Immobilien

BETA

Aufgaben

11

Meine Objekte

Vorgänge

Kunden

After Sales

Übersicht

Assistenz-Aufgaben

Pakete & Preise

Geld

Abrechnung

Berater-Provisionen

Team

Übersicht

Stammbaum

Partner & Netzwerk

Team-Board

Jahresziele

NK

Nick Kramer

Inhaber / Leitung

Kostenfrei - unbegrenzt

Version 2.0.0-beta.3

Powered by Matchwerk

Netzwerk

Mit Bauträgern und Vertrieben vernetzen — Grundlage fürs Teilen von Objekten

Partner hinzufügen

E-Mail des Partners

Anfrage senden

Verbundene Partner (2)

Südwest Kapitalanlagen GmbH

verbunden

Objekte teilen

Neckar Wohnbau GmbH

verbunden

Objekte teilen

Mit dir geteilte Objekte (1)

Ohne Übernahme nur ansehen — die Daten bleiben beim Anbieter aktuell. Mit „Übernehmen“ entsteht eine eigenständige Kopie.

Neubau Neckarbogen

74076 Heilbronn · von Neckar Wohnbau GmbH · 4 Einheiten, 4 frei · ab 319.000 €

Provision 4,5 %

Live

Übernehmen & bearbeiten

Südwest Kapitalanlagen ist jetzt verbunden

2 Einen Partner hinzufügen

Partner hinzufügen:

1. E-Mail-Adresse eines Benutzers der Partnerfirma eintragen.
2. **Anfrage senden.**

The screenshot shows the Matchwerk web application interface. On the left is a sidebar with the user's name 'Nick Kramer' and role 'Inhaber / Leitung'. The main content area is titled 'Netzwerk' and contains a form to add a new partner. The form has a text input field with the email 'vertrieb@partnerfirma.example' and a button 'Anfrage senden'. Below the form, there are two sections: 'Verbundene Partner (2)' listing 'Südwest Kapitalanlagen GmbH' and 'Neckar Wohnbau GmbH', both with 'verbunden' status and 'Objekte teilen' buttons; and 'Mit dir geteilte Objekte (1)' listing 'Neubau Neckarbogen' with a 'Provision 4,5 %' tag, a 'Live' status, and an 'Übernehmen & bearbeiten' button.

Greif & Co. Immobilien BETA

Netzwerk
Mit Bauträgern und Vertrieben vernetzen — Grundlage fürs Teilen von Objekten

Partner hinzufügen

vertrieb@partnerfirma.example Anfrage senden

Verbundene Partner (2)

Südwest Kapitalanlagen GmbH	verbunden	Objekte teilen
Neckar Wohnbau GmbH	verbunden	Objekte teilen

Mit dir geteilte Objekte (1)
Ohne Übernahme nur ansehen — die Daten bleiben beim Anbieter aktuell. Mit „Übernehmen“ entsteht eine eigenständige Kopie.

Neubau Neckarbogen 74076 Heilbronn · von Neckar Wohnbau GmbH · 4 Einheiten, 4 frei · ab 319.000 €	Provision 4,5 %	Live	Übernehmen & bearbeiten
---	-----------------	------	-------------------------

Anfrage an eine Partnerfirma

Die Partnerfirma muss bereits ein Matchwerk-Konto haben. Aus Datenschutzgründen verrät Matchwerk nicht, ob es zur Adresse ein Konto gibt — die Rückmeldung lautet in beiden Fällen gleich. Besteht schon eine Verbindung oder Anfrage, wird keine zweite angelegt („Falls ein Konto existiert, wurde die Anfrage gesendet“). Die Anfrage erscheint beim Partner unter „Offene Anfragen an dich“.

3

Mehrere Objekte mit einem Partner teilen

Bei jedem verbundenen Partner öffnet **Objekte teilen** die Liste deiner Objekte:

1. Objekte ankreuzen.
2. Optional die **Provision %** für den Partner eintragen.
3. **Ausgewählte teilen**.

Greif & Co. Immobilien BETA

Netzwerk
Mit Bauträgern und Vertrieben vernetzen — Grundlage fürs Teilen von Objekten

Partner hinzufügen
E-Mail des Partners **Anfrage senden**

Verbundene Partner (2)

Südwest Kapitalanlagen GmbH verbunden **Schließen**

Objekte auswählen, die du mit Südwest Kapitalanlagen GmbH teilst:

- ☒ Hasenbergstraße 12 · 70176 Stuttgart
- ☐ Neckarstraße 45 · 73728 Esslingen am Neckar
- ☐ Villa Rosenau · 71638 Ludwigsburg
- ☐ Talstraße 8 · 74072 Heilbronn
- ☐ Am Kräherwald 3 · 70193 Stuttgart
- ☐ Lindenstraße 2 · 72070 Tübingen
- ☒ Ewaldstraße 215 · 70372 Stuttgart

3 **Ausgewählte teilen**

Neckar Wohnbau GmbH verbunden **Objekte teilen**

Mit dir geteilte Objekte (1)
Ohne Übernahme nur ansehen — die Daten bleiben beim Anbieter aktuell. Mit „Übernehmen“ entsteht eine eigenständige Kopie.

Neubau Neckarbogen 74076 Heilbronn · von Neckar Wohnbau GmbH · 4 Einheiten, 4 frei · ab 319.000 € **Provision 4,5 %** **Live** **Übernehmen & bearbeiten**

NK Nick Kramer
Inhaber / Leitung
Kostenfrei · unbegrenzt
Version 2.0.0-beta.3
Powered by Matchwerk

Objekte für Südwest Kapitalanlagen auswählen

Für jedes gewählte Objekt entsteht eine **Freigabe** an diesen Partner. Der Partner sieht immer den aktuellen Stand (Preise, Einheiten, Status) und kann deine Daten nicht verändern. Einzelne Freigaben verwaltest du im Objekt (nächster Abschnitt).

Greif & Co.
Immobilien

BETA

Aufgaben11

Meine Objekte

Vorgänge

Kunden

After Sales

Übersicht

Assistenz-Aufgaben

Pakete & Preise

Geld

Abrechnung

Berater-Provisionen

Team

Übersicht

Stammbaum

Partner & Netzwerk

Team-Board

Jahresziele

NKNick Kramer
Inhaber / Leitung

Kostenfrei - unbegrenzt
Version 2.0.0-beta.3
Powered by Matchwerk

Netzwerk

Mit Bauträgern und Vertrieben vernetzen — Grundlage fürs Teilen von Objekten

Partner hinzufügen

E-Mail des Partners

Anfrage senden

Verbundene Partner (2)

Südwest Kapitalanlagen GmbH

verbunden

Objekte teilen

Neckar Wohnbau GmbH

verbunden

Objekte teilen

Mit dir geteilte Objekte (1)

Ohne Übernahme nur ansehen — die Daten bleiben beim Anbieter aktuell. Mit „Übernehmen“ entsteht eine eigenständige Kopie.

Neubau Neckarbogen

74076 Heilbronn · von Neckar Wohnbau GmbH · 4 Einheiten, 4 frei · ab 319.000 €

Provision 4,5 %

Live

Übernehmen & bearbeiten

✓ 2 Objekte mit Südwest Kapitalanlagen GmbH geteilt.

Die Objekte sind geteilt

4 Objekte, die Partner mit dir teilen

Die Karte **Mit dir geteilte Objekte** listet alle Freigaben, die verbundene Partner dir gegeben haben — mit Ort, Anbieter, Zahl der (freien) Einheiten, Preis ab, der **Provision** für dich und dem Status des Objekts.

Greif & Co. Immobilien BETA

Netzwerk
Mit Bauträgern und Vertrieben vernetzen — Grundlage fürs Teilen von Objekten

Partner hinzufügen
E-Mail des Partners **Anfrage senden**

Verbundene Partner (2)

Südwest Kapitalanlagen GmbH	verbunden	Objekte teilen
Neckar Wohnbau GmbH	verbunden	Objekte teilen

Mit dir geteilte Objekte (1)
Ohne Übernahme nur ansehen — die Daten bleiben beim Anbieter aktuell. Mit „Übernehmen“ entsteht eine eigenständige Kopie.

Neubau Neckarbogen
74076 Heilbronn · von Neckar Wohnbau GmbH · 4 Einheiten, 4 frei · ab 319.000 €

Provision 4,5 % Live **Übernehmen & bearbeiten**

NK Nick Kramer
Inhaber / Leitung
Kostenfrei · unbegrenzt
Version 2.0.0-beta.3
Powered by Matchwerk

Neubau Neckarbogen von Neckar Wohnbau, 4,5 % Provision

- **Nur ansehen:** Ohne Übernahme bleiben die Daten beim Anbieter und sind immer aktuell.
- **Übernehmen & bearbeiten** (Backoffice und Leitung) legt eine **eigenständige Kopie** in deinen Objekten an; danach steht in der Zeile „übernommen“. Änderungen des Anbieters fließen in die Kopie nicht mehr ein.

Berater sehen die Karte ohne Übernehmen-Knopf („Nur ansehen“).

5 Ein Objekt gezielt freigeben

Im Objekt (**Meine Objekte** → Objekt öffnen) steht die Karte **Freigabe**:

1. **Verbundenen Partner** wählen — oder die E-Mail-Adresse eines Matchwerk-Kontos eintragen (das geht auch ohne Netzwerk-Verbindung).
2. Optional **Prov. %** eintragen.
3. **Freigeben**.

Greif & Co. Immobilien BETA

Aufgaben 11

Meine Objekte

Vorgänge

Kunden

After Sales

Übersicht

Assistenz-Aufgaben

Pakete & Preise

Geld

Abrechnung

Berater-Provisionen

Team

Übersicht

Stammbaum

Partner & Netzwerk

Team-Board

Jahresziele

NK Nick Kramer
Inhaber / Leitung

Kostenfrei - unbegrenzt
Version 2.0.0-beta.3
Powered by Matchwerk

D 118 Bedarfsausweis Fernwärme 09/2031

Objekt-Eckdaten

BAUJAHR	WOHNFLÄCHE GESAMT	GRUNDSTÜCK (M ²)	HAUSGELD GES. (€/M)	FAKTOR	BRUTTORENDITE
1962	476 m ²	810	2.150	25,5*	3,9 %
VERFÜGBAR AB	OBJEKT BETREUER	EINGESTELLT VON	AUFTRAGGEBER / BAUTRÄGER	DENKMALGESCHÜTZT	
sofort	Nina	Nina Albers (nina)	DV Investment GmbH ()	☐	

LAGE & INFRASTRUKTUR: Zentrale Lage nahe Bahnhof Esslingen (S1), Altstadt und Neckarufer in 8 Gehminuten.

OBJEKT BESCHREIBUNG (EXPOSÉ): Solides Nachkriegs-Mehrfamilienhaus mit acht Wohnungen, überwiegend langjährig vermietet. Stabile Mieterstruktur, moderate Mieten mit Anpassungspotenzial.

Tags Schlagworte zum Objekt (z. B. „Kapitalanlage“, „Sanierungsbedarf“, „Erstbezug“)

Kapitalanlage x Vermietet x S-Bahn-Nähe x + Tag +

Freigabe

An einen Partner freigeben — verbundenen Partner wählen oder E-Mail eingeben; Provision optional:

Neckar Wohnbau GmbH oder partner@firma.de 3,5 Freigeben

After Sales

☐ **Eigenbestand** — die Wohnungen gehören uns selbst (nicht nur im Vertrieb). Nicht verkaufte Einheiten erscheinen im Mieterhöhungs-Radar.

WEG-Verwaltung (Kontakt für die Assistenz)

Esslinger Hausverwaltung verwaltung@esslinger-hv.example 0711 5550210

Historie & Maßnahmen

Wann wurde was gemacht (Dach, Fassade, Heizung, Stränge ...)? Erscheint automatisch im Exposé.

Steigleitung/Fallleitung	2020	Strangsanierung Wasser/Abwasser
Heizung	2017	Anschluss an die Fernwärme

+ Eintrag (Kategorie + Jahr)

Freigabe an Neckar Wohnbau mit 3,5 % Provision

Bestehende Freigaben stehen darunter mit Partner und Provision. Die Provision änderst du direkt im Feld (Feld verlassen speichert), ✕ entfernt die Freigabe nach Rückfrage. Gibst du demselben Partner erneut frei, wird die bestehende Freigabe überschrieben.

Greif & Co.
Immobilien

BETA

Aufgaben

11

Meine Objekte

Vorgänge

Kunden

After Sales

Übersicht

Assistenz-Aufgaben

Pakete & Preise

Geld

Abrechnung

Berater-Provisionen

Team

Übersicht

Stammbaum

Partner & Netzwerk

Team-Board

Jahresziele

NK Nick Kramer
Inhaber / Leitung

Kostenfrei - unbegrenzt

Version 2.0.0-beta.3

Powered by Matchwerk

D118BedarfsausweisFernwärme09/2031

Objekt-Eckdaten

BAUJAHR

1962

WOHNFLÄCHE GESAMT

476 m²

GRUNDSTÜCK (M²)

810

HAUSGELD GES. (€/M)

2.150

FAKTOR

25,5*

BRUTTORENDITE

3,9 %

VERFÜGBAR AB

sofort

OBJEKTBETREUER

Nina

EINGESTELLT VON

Nina Albers (nina)

AUFTRAGGEBER / BAUTRÄGER

DV Investment GmbH

DENKMALSCHUTZ (AFA)

☐ DENKMALGESCHÜTZT

LAGE & INFRASTRUKTUR

Zentrale Lage nahe Bahnhof Esslingen (S1), Altstadt und Neckarufer in 8 Gehminuten.

OBJEKTBESCHREIBUNG (EXPOSÉ)

Solides Nachkriegs-Mehrfamilienhaus mit acht Wohnungen, überwiegend langjährig vermietet. Stabile Mieterstruktur, moderate Mieten mit Anpassungspotenzial.

Tags

Schlagworte zum Objekt (z. B. „Kapitalanlage“, „Sanierungsbedarf“, „Erstbezug“)

Kapitalanlage x Vermietet x S-Bahn-Nähe x + Tag +

Freigabe

An einen Partner freigeben — verbundenen Partner wählen oder E-Mail eingeben; Provision optional:

— verbundener Partner —

oder partner@firma.de

Prov. %

Freigeben

Neckar Wohnbau GmbHProv. 3,5 % x

After Sales

☐ **Eigenbestand** — die Wohnungen gehören uns selbst (nicht nur im Vertrieb). Nicht verkaufte Einheiten erscheinen im Mieterhöhungs-Radar.

WEG-Verwaltung (Kontakt für die Assistenz)

Esslinger Hausverwaltung

verwaltung@esslinger-hv.example

0711 5550210

Historie & Maßnahmen

Wann wurde was gemacht (Dach, Fassade, Heizung, Stränge...)? Erscheint automatisch im Exposé.

Steigleitung/Fallleitung

2020

Strangsanierung

✓ Objekt freigegeben.

Heizung

2017

Anschluss an die Fernwärme

x

Die neue Freigabe im Objekt

Marktplatz: Die Veröffentlichung eines Objekts für **alle** Vertriebe auf der Plattform ist in dieser Version ausgeblendet. Freigaben an einzelne Partner bleiben davon unberührt.